

Правила внутреннего распорядка Садоводческого некоммерческого товарищества «АНДРИАНКОВО-1»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к выполнению всеми садоводами и членами их семей.

1.2. Постоянная забота о соблюдении «Правил» — самоограничение в пользу коллектива — основной принцип, поведения садовода и членов его семьи.

1.3. Соблюдение «Правил» контролируется правлением садоводческого товарищества.

2. ПОВЕДЕНИЕ САДОВОДОВ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

2.1. Каждый садовод должен помнить, что садоводческое хозяйство — это единое хозяйство, садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха.

Дружба и взаимопомощь между садоводами и членами их семей — необходимое условие успешной работы и хорошего отдыха в саду.

2.2. На садовых участках должна соблюдаться тишина. Запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами на большой громкости, мешающей отдыху соседей. Помните, что рядом могут быть маленькие дети, которые живут по режиму дня. В периоды с 22:00 до 08:00, и с 14:00 до 16:00 действует ограничение на шум, пользование инструментами, приборами с уровнем шума более 42 Дб запрещено!

2.3. Запрещается оставлять на участках после отъезда беспризорных животных.

2.4. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках или на привязи, либо в надёжно огороженном месте.

Запрещается выпускать собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только на поводке с сопровождающим.

В случаях, если собаки беспокоят садоводов, то по их требованию такие собаки удаляются с участков.

2.5. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха, а сжигая бытовые отходы также и большого количества дыма.

2.6. За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей садоводов и их гостями помимо прямых виновников несёт ответственность и сам садовод.

2.7. Все разногласия между соседями должны разрешаться внутри садоводческого коллектива.

Разногласия между соседями из разных коллективов разрешаются совместно с соответствующими коллективами. **Разногласия между садоводами или садоводческими коллективами, затрагивающие интересы всего садоводческого товарищества, разрешаются его Правлением или общим собранием**

3. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

3.1. По организации и содержанию садовых участков. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.1.1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.

3.1.2. Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормами и только после получения на это разрешения Правления СНТ.

3.1.3. Размещать туалет в углу участка по плану в группе для смежных 2-х или 4-х участков.

3.1.4. Иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 0,5м.

Посадку деревьев и кустарников производить от границы соседних участков:

- яблони и груши — на расстоянии не менее 3-х метров;
- вишни и сливы — на расстоянии не менее 1,5 метров;
- кустарники — на расстоянии не менее 1.0 метра

3.1.5. Устанавливать глухой забор по границам своего участка, разрешается только со сторон, выходящих на улицу. Глухой забор между участками допускается высотой не более 2 м и только при условии письменного согласования с владельцем смежного участка. Копия согласования предоставляется в Правление.

3.1.6. Утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

3.1.7. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей.

3.1.8. Запрещается выращивание и сохранение на садовых участках высокорослых (выше 8 метров) деревьев.

3.2. По дорожным сооружениям. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.2.1. Следить за состоянием дороги напротив своего участка: отводить воду в кюветы из колеи и ям, образовавшихся на проезжей части, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.

3.2.2. Очищать обочины от деревьев и кустарников.

3.2.3. Кюветы содержать в чистоте и исправном состоянии. Ширина кюветов - 70 см, глубина кюветов не более 50 см

3.2.4. Разгруженные на улице около садового участка грузы немедленно убирать на территорию своего участка, не допуская затруднений проезду автомашин и отводу воды по кюветам.

3.2.5. Ставить на стоянку на улице автомашины, прицепы и др. автотранспорт-
запрещается.

3.2.6. Не допускается: посадка деревьев и кустарников на дорогах; устройство автостоянок и других сооружений, сужающих проезжую часть; засорение дороги и кюветов мусором.

Допускается обсадка заборов кустарниками не выше 2,0 м. на расстоянии не более 0,5м от забора при условии, что они не сужают проезжую часть.

3.2.7. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

3.2.8. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью **большой, чем 10 км в час.**

3.2.9. В период весенней и осенней распутицы, на срок установленный правлением, **не допускать проезда видами транспорта общей массой более 2,5 т по улицам товарищества.** В этот период ворота и шлагбаум могут быть закрыты. Садовод, к которому в этот период придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным сооружениям и возмещает за свой счёт их восстановление.

3.3. По водопроводу. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.3.1. Обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной к садовому участку или между садовыми участками, для её осмотра или ремонта, для чего на расстоянии 0,5 метра от магистрали удалить все насаждения, строения и не складировать материалы.

3.3.2. Присоединить водопроводную сеть своего участка к общей магистрали не более чем в двух местах соответствующим отводом диаметром не более 20 мм. На расстоянии не более одного метра от магистрали установить отключающий вентиль. Присоединение к водопроводной магистрали может производиться только с письменного разрешения председателя правления.

3.3.3. Следить за тем, чтобы магистрали в зоне их ответственности лежали на устойчивых подкладках с соблюдением уклонов.

3.3.4. Не оставлять на ночь открытые краны с подключенными шлангами или без них, не допускать утечек воды в кюветы и овраги при поливе. На садовом участке разрешается иметь водоем для хранения запаса воды, только при условии, если он будет иметь стенки и днище, исключаяющие утечку воды.

3.3.5. Немедленно ставить в известность об авариях на водопроводных сетях слесаря — водопроводчика или председателя правления.

3.3.6. Запрещается самовольно открывать водопроводные колодцы, закрывать или открывать задвижки и вентили магистралей.

3.3.7. При переходе на зимний режим работы, после отключения водоснабжения, полностью открыть вентили системы водоснабжения, для избежания разрывов системы при замерзании воды.

3.3.8. Следить за объявлениями о пуске воды весной, вовремя закрыть вентили системы водоснабжения, до пуска воды. При невозможности приехать и подготовиться к весеннему запуску водоснабжения, предупредить об этом Председателя правления.

3.4. По электроснабжению. Каждый член садоводческого товарищества:

3.4.1. Имеет право пользоваться электроэнергией только при исправной электропроводке и при опломбированном электросчетчике. Установка предохранителей и автоматов перед счетчиком допускается, только если доступ к ним опломбирован ответственным за электрохозяйство Товарищества.

3.4.2. Обязан обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при уходе с участка всех проживающих на нем.

3.4.3. Обязан не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше одного метра.

3.4.4. Пользоваться электроприборами можно только, обеспечив их установку в соответствии с правилами их эксплуатации.

3.4.5. При обнаружении у садовода изменения схемы включения электросчетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска, установленных программных средств искажающих показания прибора учета потребляемой электроэнергии или других нарушений с целью снижения показаний потребления электроэнергии производится перерасчет за пользование электроэнергией.

Пересчет производится по осветительным токоприемникам, исходя из числа часов горения. При наличии у потребителя штепсельных розеток — из расчета пользования мощностью 600 вт 24 часа в сутки. При обнаружении приборов мощностью более 600 вт — по их фактической мощности (основание: Правила пользования электроэнергией).

3.5. По противопожарным мероприятиям. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.5.1. Минимальное количество противопожарного инвентаря в определенном правлением месте, а также песок, бочки с водой или цементированный водоем.

3.5.2. Осторожно обращаться с кострами, разводить их только на своем участке, в присутствии садовода или взрослых членов его семьи. Запрещается разведение костров при сильном ветре. Желательно производить сжигание в специально подготовленном месте или в конструкции типа «бочка»

3.5.3. Пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях. Не допускается применение «жучков» вместо плавких вставок. Своевременно производить ревизию электропроводки и распределительных коробок.

3.5.4. Соблюдать общие правила противопожарной безопасности.

3.6. По финансовым расчетам. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.6.1. Вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, утвержденные общим собранием товарищества. Оплату можно произвести в любое время

путем перечисления денежных средств через сайт Товарищества (Раздел «Оплата обязательных платежей»)

3.6.2. Оплату электроэнергии производить регулярно, не реже 1 раза в месяц, в случае потребления электроэнергии более 100 кВт.

3.6.3. В случае отсутствия необходимости пользования электроэнергией в течении длительного времени (например в зимнее время), поставить об этом в известность Председателя правления.

Правление оставляет за собой право отключения электроэнергии в случае не предупреждения членом Товарищества о неиспользовании электроэнергией длительное время.

3.7. Пользование элементами общественной инфраструктуры Товарищества.

3.7.1. Детская площадка. Соблюдать меры личной безопасности при нахождении на детской площадке. Не допускать отсутствия контроля взрослых при пользовании детской площадкой детьми младше 7 лет.

3.7.2. Площадки для сбора Твердых бытовых отходов. Предназначены для сбора, сортировки твердых бытовых отходов. Запрещается сбрасывать в контейнеры и оставлять рядом с площадкой биологические отходы, такие как листва, гнилые фрукты и овощи, ветки деревьев и кустарников.

4. Ответственность члена Товарищества

4.1. За нарушение садоводом или членами его семьи «Правил внутреннего распорядка» Правление товарищества имеет право наложить на него взыскание, потребовать возмещения убытков, поставить перед общим собранием (собранием уполномоченных) вопрос об исключении из садового товарищества.

4.2. В случае умышленного занижения показаний по электроэнергии любым технологическим способом, член Товарищества может быть привлечен к ответственности предусмотренной Кодексом об административных правонарушениях, Уголовным кодексом Российской Федерации. Правление воспользуется правом уведомления органов по таким правонарушениям.

4.3. Все неплатежи предусмотренные законодательством могут быть взысканы через обращение с Исковым заявлением или Заявлением на судебный приказ через суд первой инстанции. В этом случае все расходы связанные с взысканием долга относятся к члену Товарищества, с которого взыскивается задолженность.

4.4. За нарушение п. 3.7.2. настоящих Правил, на члена СНТ, Правление вправе наложить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Норма принята на общем собрании членов Товарищества 16 июня 2018 года.